

## ภาษีบำรุงท้องที่

### การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เกิดขึ้นจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้นั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น

### อัตราภาษีบำรุงท้องที่ตำบลดอยลาน

ราคาปานกลางของที่ดินไร่ละ 4,200 บาท อัตราภาษีไร่ละ 22.50 บาท

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรม เฉพาะประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตรา ( 11.25 บาท) แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเอง ให้เสียไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้น อีกหนึ่งเท่า (45 บาท)

\*\*\*ตามประกาศราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ วันที่ 12 มิถุนายน 2520

### การคำนวณภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่ คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี คูณ กับอัตราภาษี

### การลดหย่อน/การยกเว้น/การลดภาษี

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้น เป็นที่อยู่อาศัยของตน หรือประกอบกสิกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์ โดยออกข้อบัญญัติ

ตำบลดอยลานลดหย่อน 3 ไร่

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่) = เนื้อที่ถือครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน

### ตัวอย่างการคำนวณภาษี

ตัวอย่างที่ 1 นายโชค มีที่ดินแปลงหนึ่ง เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 1 ใช้ที่ดินในการประกอบกสิกรรม (ทำนา) ที่ดินดังกล่าวมีราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท (เกณฑ์การลดหย่อนตำบลดอยลานกำหนดไว้ 3 ไร่)

วิธีการคำนวณอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่จะดำเนินการดังนี้

$$\begin{aligned}
 1. \text{ เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี} &= \text{เนื้อที่ดินถือครอง} - \text{เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน} \\
 &= 15 \text{ ไร่ } 2 \text{ งาน } 53 \text{ ตารางวา} - 3 \text{ ไร่} \\
 &= 12 \text{ ไร่ } 2 \text{ งาน } 53 \text{ ตารางวา}
 \end{aligned}$$

2. ตรวจสอบบัญชีท้าย พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ที่ดินราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท จะต้องเสียภาษีในอัตราไร่ละ 22.50 บาท แต่เนื่องจากเจ้าของประกอบกิจการเอง เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท

$$3. \text{ ภาษีที่ต้องเสีย} = \text{เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่)} * \text{อัตราภาษีต่อไร่}$$

$$\begin{aligned}
 &= 12 \text{ ไร่} * 5 \text{ บาท} \\
 12 \text{ ไร่ เสียภาษี} &= 60 \text{ บาท} \\
 &= 253 * 5 / 400
 \end{aligned}$$

$$2 \text{ งาน } 53 \text{ ตร.ว. เสียภาษี} = 4$$

$$\text{รวมนายโชค ต้องเสีย } 60 + 4 = 69 \text{ บาทต่อปี}$$

ตัวอย่างที่ 2 นายโชค มีที่ดินแปลงหนึ่ง เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 1 ใช้ที่ดินในการปลูกไม้ยืนต้น ที่ดินดังกล่าวมีราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท (เกณฑ์การลดหย่อนตำบลโดยสถานกำหนดไว้ 3 ไร่)

$$\begin{aligned}
 1. \text{ เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี} &= \text{เนื้อที่ดินถือครอง} - \text{เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน} \\
 &= 15 \text{ ไร่ } 2 \text{ งาน } 53 \text{ ตารางวา} - 3 \text{ ไร่} \\
 &= 12 \text{ ไร่ } 2 \text{ งาน } 53 \text{ ตารางวา}
 \end{aligned}$$

2. ตรวจสอบบัญชีท้าย พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ที่ดินราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท จะต้องเสียภาษีในอัตราไร่ละ 22.50 บาท

$$3. \text{ ภาษีที่ต้องเสีย} = \text{เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่)} * \text{อัตราภาษีต่อไร่}$$

$$\begin{aligned}
 10 \text{ ไร่ เสียภาษี} &= 12 \text{ ไร่} * 22.50 \text{ บาท} \\
 &= 270 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 2 \text{ งาน } 53 \text{ ตร.ว. เสียภาษี} &= 253 * 22.50 / 400 \\
 &= 15
 \end{aligned}$$

$$\text{รวมนายโชค จะต้องเสียภาษี } 270 + 15 = 285 \text{ บาทต่อปี}$$